

Madrid, 19 de diciembre de 2024

Castellana Properties SOCIMI, S.A. (en adelante “Castellana”, la “Sociedad” o la “Compañía”), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 de BME MFT Equity sobre información a suministrar por empresas incorporadas a negociación en el segmento BME Growth de BME MTF Equity, (en adelante “BME Growth”) pone en su conocimiento la siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Castellana Properties SOCIMI, S.A. comunica que, hoy día 19 de diciembre de 2024, ha firmado un contrato de compraventa para la adquisición, a través de su filial portuguesa (Caminho Propício, S.A.), del 50% de la sociedad Alegro Sintra - Sociedade Imobiliária, S. A., titular del centro comercial Alegro Sintra en Portugal por importe de 46,4 millones de euros.

El 100% de la transacción está valorada 180 millones de euros (incluyendo apalancamiento) y consta de un centro comercial con una superficie bruta alquilable (SBA) de 58.000 m². Esta adquisición implica la asociación a través de una Joint Venture con Ceetrus, propietario del otro 50%, uno de los principales inversores en centros comerciales y gestores de activos en Portugal y el resto de Europa.

La operación se ha financiado con recursos propios de Castellana Properties.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 de BME Growth, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que pueda ser necesaria.

D. Alfonso Brunet
Consejero Delegado
Castellana Properties SOCIMI, S.A.

Madrid, 19 December 2024

Castellana Properties SOCIMI, S.A. (**hereinafter "Castellana", the "Company" or the "Company"**), by virtue of the provisions of article 17 of Regulation (EU) No. 596/2014 on market abuse and article 227 of Law 6/ 2023, of March 17, of the Securities Markets and Investment Services, and concurrent provisions, as well as in Circular 3/2020 of BME MFT Equity on information supplied by companies listed for trading in the BME Growth segment of BME MTF Equity, (**hereinafter "BME Growth"**) informs you of the following:

OTHER RELEVANT INFORMATION

Castellana Properties SOCIMI, S.A. announces that today December 19, 2024, has signed a purchase agreement for the acquisition, through its Portuguese subsidiary (Caminho Propício, S.A.), of the 50% of the company Alegro Sintra - Sociedade Imobiliária, S. A owner of the shopping center Alegro Sintra in Portugal for an amount of 46.4 million euros.

The 100% of the transaction is valued at 180 million euros (including leverage) and consists of a shopping center with a gross lettable area (GLA) of 58,000 sqm. This acquisition involves a partnership through a Joint Venture with Ceetrus, owner of the remaining 50%, one of the leading investors in shopping centers and asset managers in Portugal and the rest of Europe.

The transaction has been financed with equity of Castellana Properties.

In accordance with BME Growth Circular 3/2020, it is stated that the information communicated hereby has been prepared under the exclusive responsibility of the Company and its administrators.

We remain at your complete disposal for any further clarification you may require.

Mr. Alfonso Brunet
Chief Executive Officer
Castellana Properties SOCIMI, S.A.